

MCUD 南吹田 内覧会&イベント

PhoxterAGV 導入セミナー&デモンストレーション



- 1フロア 4,000 坪（最小区画 約 1,250 坪〜）
- 3 駅から徒歩圏内！大阪メトロ御堂筋線「江坂駅」、JR 京都線「東淀川駅」、JR おおさか東線「南吹田駅」
- 都心部に位置し、大阪中心部への配送と雇用確保に優れた立地！

開催日 **11/14 (木)**

開催時間

① 10:30 / ② 13:00 / ③ 15:00

開催場所

MCUD南吹田

大阪府吹田市南吹田 4 丁目 22 番 1 号

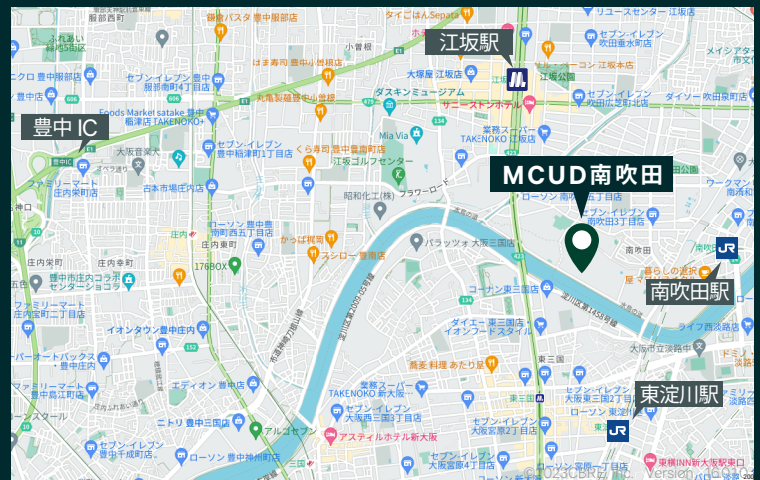
イベント内容&スケジュール

- + 「MCUD南吹田」物件説明・内覧会
シービーアールイー株式会社



特別賃料ご提示！

- + PhoxterAGVデモンストレーション
株式会社 Phoxter



お申し込み方法

事前の予約制となっております。
下記 URL 又は QR コード、裏面 FAX 申込フォームより前日までにお申し込みください。

<https://bit.ly/3TRiqVA>



お問い合わせ先

国土交通大臣 (15) 第 1075 号 <媒介>
シービーアールイー株式会社 関西支社
〒530-0011 大阪市北区大深町 4-20 グランフロント大阪タワー A 32F

アドバイザー&トランザクションサービス
インダストリアル&ロジスティクス

担当 竹中(タケナカ)・家根(イエネ)

TEL 06-6292-1730

Phoxter AGV



国内累計 AGV 導入台数
2000 台突破！
驚異的なスピードで成長
する(株) Phoxter が、「なぜ
100 社以上で採用され、
物流現場の合理化に貢献
できたのか」その理由を
大公開します。

MCUD 南吹田



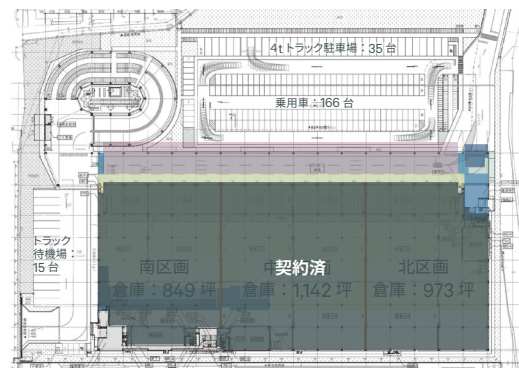
物件概要

所在地	大阪府吹田市南吹田4丁目22番1号
アクセス	名神高速道路「豊中」IC約5.2km 阪神高速池田線「豊中南」IC約4.5km 大阪メトロ御堂筋線「江坂」駅徒歩約15分
敷地面積	約10,932.10坪
用途地域	準工業地域（建蔽率・容積率：60%・200%）
前面道路	南側約9.0m（市道南吹田）、西側約4.0m
構造・規模	鉄骨造 地上5階建
賃貸面積	約20,837.89坪
竣工	2023年11月
駐車場	乗用車170台（10tトラック:15台、4tトラック:35台） 駐輪場 自転車：590台、原付：60台、自動二輪：14台

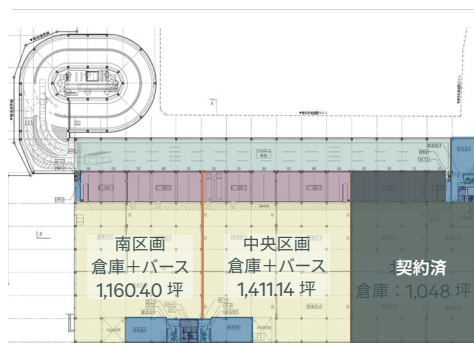
平面図 ※シングルランプ4Fまでの各階接車。4-5Fメゾネット形式。

【凡例】 倉庫 事務所 パース 車路 共用部 分割ライン

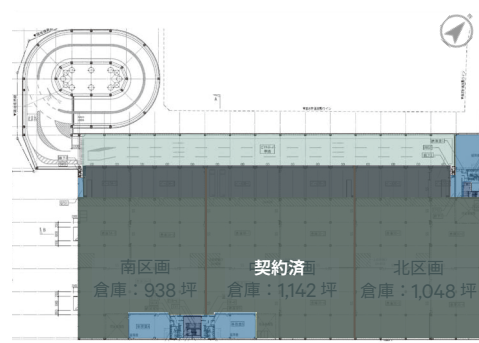
1F 配置図



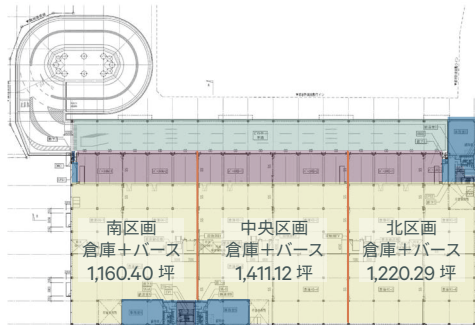
2F



3F



4F



5F



設備概要

床形式	高床式 (1.0m)
床荷重	1.5t/㎡
天井高	倉庫各階（梁下有効）5.5m
基準スパン	11.0m (W) × 10.1m (D)
貨物用EV	3基 (3.5tW3.6 × D3.8 × H3.0m) *
垂直搬送機	3基 (W1,300 × L1,300 × H150mm) *
ドックレバラー	24基 (1-4F各階6基)

* 貨物用EV、垂直搬送機 4-5F間のみ

募集区画 (坪)

階	北区画		中央区画		南区画		フロア計		
	倉庫+パース	事務所	倉庫+パース	事務所	倉庫+パース	事務所	倉庫+パース	事務所	総計
5F	1,419.37	93.66	1,718.38	80.17	1,385.75	86.52	4,522.50	260.35	4,782.85
4F	1,220.29	98.40	1,411.12	80.17	1,160.40	87.07	3,791.81	265.64	4,057.45
4F+5F 小計	2,639.66	192.06	3,129.50	160.34	2,545.15	173.59	8,314.31	525.99	8,840.30
4F+5F 総計		2,831.72		3,289.84		2,718.74			
3F	1,220.30	98.41	1,411.14	80.17	契約済0	86.92	3,791.84	265.50	4,057.34
2F	1,220.03	契約済98.41	1,411.14	80.17	1,160.40	86.96	3,791.84	265.54	4,057.38
1F	1,148.74	84.48	1,411.20	80.09	契約済57	87.81	3,631.51	252.38	3,883.89

【個人情報の取り扱いについて】

ご提供いただいた個人情報の取り扱いについては、当社 個人情報保護方針 (<http://bit.ly/cbreprivacy>) および、イベント等に関連して取得した個人情報のお取り扱いについて (<http://bit.ly/cbreeventprivacy>) をご確認ください。